

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.12.2023, klo 17:00 - 17:47

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 255 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 256 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 257 **Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen**
- § 258 **Maankäyttölupainsinöörin viran sijoituspaikka**
- § 259 **Teknisen lautakunnan kevään 2024 kokousajankohdat**
- § 260 **Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-40-5 vuokraaminen**
- § 261 **Teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-2 vuokraaminen, Kuljetusliike L. Kulmala Oy**
- § 262 **Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 ostaminen takaisin**
- § 263 **Alueen 609-1-9901-5001-0-96 vuokraaminen porrasaskelman ja luiskan jalkakäytävälle sijoittamista varten, Kiinteistö Oy Porin Leijona**
- § 264 **Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2024**
- § 265 **Tynnyrikaaren ajotien rakennussuunnitelma, Kirjurinluoto**
- § 266 **Teknisen lautakunnan lausunto: Porin kaupungin selvittävät mahdollisuudet yhdistää rakennushankkeet kustannustehokkaiksi kokonaisuuksiksi soveltuvilta osin, valtuustoaloite, Liike Nyt -valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto**
- § 267 **Valtuustoaloite vieraslajien kitkemisestä Reposaaressa, Lampaluodossa, Anttooran ja Ahlaisten alueella, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius**
- § 268 **Teknisen lautakunnan lausunto: Porin teknisen toimialan kaluston investointisuunnitelma, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu**
- § 269 **Teknisen lautakunnan lausunto: Urheilukeskuksen Koripallokentän korjaaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Ismo Läntinen**
- § 270 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Minna Haavisto
Saana Hannula
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Veikka Arola
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli
Elisa Laine, tonttipäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Jari Haapaniemi
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tuomas Koivisto
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.12.2023

14.12.2023

Christa Lahto

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 15.12.2023 alkaen.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 255

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 256

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Christa Lahto ja Johanna Rantanen (varalla Mikko Pakkasela).

Pöytäkirja tarkastetaan 14.12.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christa Lahto ja Johanna Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.12.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 257

Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen

PRIDno-2023-2755

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

KORVAUKSENHAKIJAN SELOSTUS JA KORVAUSVAATIMUS

"Tämän tekstin on kirjoittanut ajoneuvoa kuljettanut xxx xxxx. 27.6. oli Porissa rankkasateet, joista puhuttiin uutisissa asti. Ajoin tuolloin Porissa Tommilantiellä lähellä McDonald ´s:a. Satoi kaatamalla ja näkyvyys oli erittäin huono. Vauhtia tässä kohtaa oli todella vähän, koska keskittyminen meni tien hahmottamiseen. Tarkoituksena oli löytää turvallinen pysähtymispaikka. Muutamien ajometrien kuluttua käännytessä liikenneympyrästä McDonald ´s: n suuntaan auto törmäsi voimalla veteen (puskurin etusäleikkö lähti irti), joka aiheutti veden lentämisen korkealle yli puskurin sivujen. Tapahtuneen jälkeen jarrutin heti. Tämä veteen törmäys aiheutti saman tien myös moottorin sammumisen. Ajouradalla oli siihen asti ollut normaali määrä vettä. Eli ennen tapahtunutta en ajanut missään kohdassa minkäänlaisesta suuresta lätäköstä tai vastaavasta vesialueesta, eikä mikään tuonut ilmi tuollaisen vesimassan edessä oloa. En ollut tietoinen siitä millainen kaartuvuus tien pinnassa oli tai miten suuri määrä vettä juuri siihen kohtaan kertyisi sateella. Alue on vierasta ja auton kuljettaja on ulkopaikkakuntalainen. Tämä vesimassa oli täysin odottamaton ja aiheutti äkillisen pysähdysten eli tilannetta voidaan verrata esimerkiksi peurakolariin, auto saa osuman ja matka päättyy välittömästi siihen. En pystynyt pysähtymään aikaisemmin siksi, koska pysähtyminen oli mahdotonta näkyvyydestä johtuen ja keskelle tietä pysähtyminen olisi aiheuttanut mahdollisen vaaratilanteen tuollaisella säällä. Tiellä ollut vesimäärä ei ollut normaalia eikä vettä ja sen massaa voinut ennakoida millään tavalla näkyvyydestä johtuen. Tilanne ei voi olla kuljettajan vastuulla, jos on toimittu täysin liikennesääntöjen mukaisesti ja liikennettä vaarantamatta. Tiellä ei ole mitään varoitusmerkkiä tielle jäävästä vedestä. Tien viemärointi on ehdottomasti riittämätön tuollaisille sateille. Tapahtumahetkellä vedenpinta oli kuskin puolen helmaan asti."

Vahinkoaika ja -paikka: 27.06.2023 17:34, Tommilantie, Mäntyluodontien alapuolella lähellä McDonald ´s:a.

Hakija vaatii Porin kaupungilta korvauksia auton moottorivahingosta, puskurin etusäleiköstä ja kuskin ikkunan sähköviasta, joka ilmeni tapahtuneen jälkeen. Nämä ovat tiedossa. Arvio moottorista tehty pintapuolisesti Rinta-Joupilla Porissa. Arvio 9000 euroa.

PORIN KAUPUNGIN VASTAUS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hakija on lähettänyt 25.7.2023 Lapin ELY-keskukseen korvaushakemuksen ko. vahingosta ja Lapin ELY-keskus on siirtänyt vahingonkorvaushakemuksen myöhemmin Porin kaupungille.

Infran kunnossapidon lausunnon mukaan alikulkukäytävän alimmassa kohdassa on sadevesikaivo, jota puhdistetaan säännöllisesti. Usein ne puhdistetaan kun tiedetään, että vettä tulee runsaasti. Ennakko puhdistuksesta huolimatta, kun alkaa sataa runsaasti vettä, niin veden mukana kulkeutuu kannen päällä kadulta risuja, roskia ynnä muuta ainesta, joka tukkii kaivon kannen. Tämän takia alikuluissa silloin tällöin nousee vesi runsaasti, sille ei voi mitään. Näin tapahtui 27.6.2023. Vahinkopäivänä ja -aikana oli poikkeuksellisen rankka vesikuuro. Vesi nousi hetkellisesti suht paljon, mutta laski myös hetken päästä. Autoilijoiden pitäisi huomata veden määrä ja välttää alikuluista ajamista. Tämän on ainoa kunnossapidon tietoon tullut autolla ajo kyseiseen alikulkuun.

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.

Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettavaksi sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Ajoneuvon kuljettajan on noudattava erityistä huolellisuutta esim. silloin, jos ajoradalla on vettä, sillä kuljettaja ei voi tietää tarkkaan, mitä veden alla on.

Tässä nimenomaisessa tapauksessa on kysymys erittäin voimakkaan ja poikkeuksellisen rankkasateen aiheuttamasta tulvasta. Vahinkoa kärsinyt oli havainnut sillan alla vesilammikon, mutta hän oli silti ajanut eteenpäin. Vettä oli ollut enemmän kuin hän oli arvioinut, ja auto oli kastumisen vuoksi rikkoutunut. Ajoneuvon kuljettaja ei ollut noudattanut sellaista varovaisuutta ja huolellisuutta vahingon välttämiseksi, kuin mitä häneltä kuvatuissa olosuhteissa oli voitu edellyttää. Kuljettaja oli ajanut vesiesteeseen, vaikka oli nähnyt, että tiellä oli vettä. Edellä mainitun johdosta vahinko ei ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta.

Päätösvalta yli 5000,00 euron suuruisista vahingonkorvausvaatimuksista kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä vahingonkorvausvaatimuksen. Vahinko ei ole aiheutunut Porin kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupunki näin ollen ole vahingonkorvauslain perusteella korvausvastuussa vahingosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 258

Maankäyttölupainsinöörin viran sijoituspaikka

PRIDno-2023-4430

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Palvelupiste Porinan henkilöstö tulee siirtymään perustettavaan asiakaspalvelu-toimintayksikköön, joka tulee sijoittumaan konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikköön. Organisaatiomuutoksen yhteydessä tuli tarpeelliseksi tarkastella myös palvelupäällikön viran tehtäväkuvausta, virkanimikettä ja sijoittumista kaupungin organisaatiossa.

Palvelupäällikön virkanimike muutettiin henkilöstöjohtajan päätöksellä maankäyttölupainsinöörin viraksi 1.10.2023 alkaen. Virkanimikkeen muutoksen yhteydessä tehtiin muutoksia viran tehtäväkuvaukseen ja kelpoisuusehtoihin. Virkanimikkeen muutos ja tehtävämuutokset edellyttävät muutoksia myös teknisen toimialan toimintasääntöön.

Nimike- ja tehtävämuutosten lisäksi maankäyttölupainsinöörin viran sijoituspaikka muuttuu yhteiset palvelut -yksiköstä infrayksikön infrafohtamisen toimintayksikköön tonttipäällikön alaisuuteen.

Toimintasäännön mukaan virkojen sijoituspaikan määrittäminen kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että maankäyttölupainsinöörin virka sijoitetaan 1.1.2024 lukien teknisen toimialan infrayksikön infrafohtamisen toimintayksikköön tonttipäällikön alaisuuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrafohtamisen toimintayksikkö, HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 259

Teknisen lautakunnan kevään 2024 kokousajankohdat

PRIDno-2023-4272

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2023 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo 16.30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Teknisen lautakunnan tämän vuoden viimeiseksi kokoukseksi jäänee 12.12.2023 kokous, sillä lautakunnalle ehdotetaan, ettei se kokoonnu 26.12.2023.

Teknisen lautakunnan kevään 2024 kokousajankohdiksi ja -paikoiksi ehdotetaan parillisten viikkojen tiistaipäiviä seuraavasti:

23.01.2024 klo 16:30		Krookus, Hanhiluoto
06.02.	"-	Valtuustosali
20.02.	"-	Valtuustosali
05.03.	"-	KH kokoushuone
19.03.	"-	Valtuustosali
02.04.	"-	Valtuustosali
16.04.	"-	Valtuustosali
30.04.	"-	Valtuustosali
14.05.	"-	KH kokoushuone
28.05.	"-	KH kokoushuone
11.06.	"-	Valtuustosali
25.06.	"-	Valtuustosali

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei lautakunta kokoonnu 26.12.2023 ja että vuoden 2024 ensimmäisen kokous pidetään 23.01.2024 kokoustila Krookuksessa. Tämän jälkeen lautakunta kokoontuu aina parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo 16:30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista sovitaan erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, viestintäyksikkö, kirjaamo, PoriListat -tiimi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 260

Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-40-5 vuokraaminen

PRIDno-2023-4187

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Yksityinen elinkeinonharjoittaja [peitetty] on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Uusiniitystä Kuljuntieltä teollisuustontin 609-35-40-5. Kaupunki on laittanut vireille tontin lohkomisen voimassa olevan tonttijaon 609 8504 mukaisen tontin 609-35-40-5 muodostamiseksi, jonka pinta-alaksi on laskettu 6756 m² ja jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2702 k-m². Tontti sijaitsee asemakaavan mukaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY). Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille tilat kahden eri kuljetusliikkeen tarpeisiin. Tontin loppukäyttäjiksi tulisivat Kuljetus M. Keskimäki Oy ja WK-Forest Oy. Tontti tulee kuljetusliikkeiden kaluston varikoksi ja tontille rakennetaan halli kuljetusliikkeiden terminaalikäyttöön ja työntekijöiden sosiaalityötiloiksi. Lisäksi hallissa voidaan tehdä kalustolle vähäisiä huoltotoimenpiteitä.

Teollisuustontin 609-35-40-5 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 6756m²
- Rakennusoikeus: 2702 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 1080 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 2233,45 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Uusiniityn teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 5,70 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla yksikköhinta on 6,61 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 29.2.2024.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Uusiniitty 609-35-40-5 vuokrataan [peitetty]perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 261

Teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-2 vuokraaminen, Kuljetusliike L. Kulmala Oy

PRIDno-2023-4410

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kuljetusliike L. Kulmala Oy on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Aarnentie 6 sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin (T-1) 609-86-5-2. Tontti on ollut jatkuvassa haussa ja siihen ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille omaan käyttöönsä noin 550 m²:n suuruisen varastohallin ja katoksia kuljetusliikkeen toimintaa varten. Osa rakentuvista tiloista voidaan myös vuokrata. Hakijan rakentamisen määrä on pieni suhteessa tontin rakennusoikeuteen, mutta hakijan yritystoiminta on sen luontoista, että sillä on kuljetusliikkeenä tavanomaista suurempi tilantarve kalustonsa säilyttämiseen ja pysäköintiin. Kuljetusliike toimii nykyisin naapuritonteilla 609-86-5-3 ja 609-86-5-4. Lisäalueen vuokraaminen mahdollistaa toiminnan laajentamisen ja parantaa liikennöintiä tonteilla.

Teollisuustontin 609-86-5-2 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 7576 m²
- Rakennusoikeus: 2273 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 550 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 1.845,45 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Palstakallion teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 4,20 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla yksikköhinta on 4,87 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.2.2024.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Palstakallio 609-86-5-2 vuokrataan Kuljetusliike L. Kulmalalle Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 221, 29.11.2022
Tekninen lautakunta, § 262, 12.12.2023

§ 262

Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 ostaminen takaisin

PRIDno-2022-6302

Tekninen lautakunta, 29.11.2022, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kaupunki on myynyt omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 osoitteessa Karviaisentie 14 [peitetty] 6.10.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla 35.489 euron kauppahinnalla. Ostajien rakennushanke peruuntui, mistä syystä he pyytävät kaupunkia ostamaan rakentamattoman omakotitonttinsa takaisin. Vakiintuneen käytännön mukaan rakentamaton tontti voidaan ostaa takaisin samalla kauppahinnalla kuin se on myyty.

Ostajat ovat maksaneet kaupanteon yhteydessä tonttijohtomaksun 2.728 euroa (sis. alv), joka palautetaan vähennettynä kaupunginvaltuuston päätöksen 29.5.2017 § 86 mukaisilla pidätyksillä. Maksusta pidätetään 500 euroa korvauksena kaupungille aiheutuneista kuluista sekä tonttijohtojen ikävähennyksenä yksi prosentti (1 %) kultakin kalenterikuukaudelta, jonka tontti on ollut vuokralaisen hallinnassa, yhteensä 25 %.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.400.000 euron määräraha kiinteistöjen ostoihin. Tämän kaupan jälkeen käytettäväksi jää 627.440 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ostaa omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 takaisin [peitetty] kauppahinnalla 35.489 euroa. Kauppahinnan lisäksi myyjille palautetaan tonttijohtomaksusta 1546 euroa (sis. alv). Tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 262

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kiinteistölakimies

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Päivitetty kauppakirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunki on myynyt omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 osoitteessa Karviaisentie 14 [peitetty] 6.10.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla 35.489 euron kauppahinnalla. Myyjien rakennushanke peruuntui, mistä syystä he pyytävät kaupunkia ostamaan rakentamattoman omakotitonttinsa takaisin. Myyjille on jo aiemmin tehty vastaava takaisinostopäätös (Tela 39.11.2022 § 221), josta he kuitenkin perääntyivät ja pyysivät rakennusajalle jatkoa. Jatkoa myönnettiin tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 3.3.2023 § 15, mutta nyt myyjät haluaisivat siltäkin palauttaa tontin takaisin. Vakiintuneen käytännön mukaan rakentamaton tontti voidaan ostaa takaisin samalla kauppahinnalla kuin se on myyty.

Myyjät ovat maksaneet kaupanteon yhteydessä tonttijohtomaksun 2.728 euroa (sis. alv), joka palautetaan vähennettynä kaupunginvaltuuston päätöksen 29.5.2017 § 86 mukaisilla pidätyksillä. Maksusta pidätetään 500 euroa korvauksena kaupungille aiheutuneista kuluista sekä tonttijohtojen ikävähennyksenä yksi prosentti (1 %) kultakin kalenterikuukaudelta, jonka tontti on ollut myyjän hallinnassa, yhteensä 39 %.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteistöjen ostoihin. Tämän kaupan jälkeen käytettäväksi jää 448.872 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ostaa omakotitontin Klasipruuki 609-89-23-1 takaisin [peitetty] kauppahinnalla 35.489 euroa. Kauppahinnan lisäksi myyjille palautetaan tonttijohtomaksusta 1164 euroa (sis. alv). Tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 29.2.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjät, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 263

Alueen 609-1-9901-5001-0-96 vuokraaminen porrasaskelman ja luiskan jalkakäytävälle sijoittamista varten, Kiinteistö Oy Porin Leijona

PRIDno-2023-4438

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Koy Porin Leijona_luiska_vuokrasopimusluonnos

Tontin Linna 609-1-19-354 omistaja Kiinteistö Oy Porin Leijona on hakenut lupaa sisäänkäynnin porrasaskelman ja kulkuluiskan toteuttamiseen katualueelle Valtakadun puoleisen sisäänkäynnin yhteyteen. Luiska on jo rakentunut paikoilleen. Liikenneinsinööri on edellyttänyt vapaalle jalankululle jäävän 1,5 metrin vapaan tilan, mikä toteutuu muilta kohdin paitsi valaisinpylvään kohdalta, jossa tilaa jää jalankululle vain noin metrin verran. Kaupunki ja hakija ovat neuvotelleet ratkaisusta, jonka mukaisesti hakija siirtää kustannuksellaan valaisinpylvään 30.6.2024 mennessä kaupungin osoittamaan toiseen sijaintiin. Siirto voidaan suorittaa vasta keväällä sulan maan aikaan.

Kaupunki ei ole perinyt korvausta rakenteista, jotka ovat katualueella rakennusjärjestyksen määrittämässä rajoissa. Muissa tapauksissa korvausta on peritty. Tapaukset ovat yksittäisiä, eikä niitä varten ole etukäteen vahvistettua hinnoittelua. Kaupunki on tehnyt lähiaikoina kaksi vastaavanlaista vuokrasopimusta luiskan sijoittamista varten jalkakäytävälle Linnan ja Karhunpään kaupunginosissa, jossa perusvuokran määrä oli 400 euroa sidottuna vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalle. Kiinteistö Oy Porin Leijonan luiska on näitä yli 4 kertaa suurempi, mikä tulisi huomioida vuokran määrässä, vaikka vuokra sinänsä ei ole neliöperusteinen. Kohtuullisen vuosivuokran 26 m²:n suuruisesta luiskasta voidaan arvioida olevan 1200 euroa.

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2053. Vuosivuokra on 1200 euroa. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalle.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Kiinteistö Oy Porin Leijonalle vuokrataan noin 26 m² suuruinen alue Linnan kadut -nimisestä yleisestä alueesta 609-1-9901-5001 tontin 609-1-19-354 kohdalta, jolle kaupunki on antanut alueyksikötunnuksen 609-1-9901-5001-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

0-96, oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti portaan ja kulkuluiskan sijoittamista varten, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Infrayksikkö/Mapo, liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 264

Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2024

PRIDno-2023-4449

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

1 Peltovuokrataso ja hintaindeksit vuosina 2000-2023

Porin kaupunki vuokrasi vuonna 2023 peltoa maatalouskäyttöön noin 1.376 hehtaaria ja saa siitä vuokratuloa noin 552.286 euroa. Peltopalstojen vuokratulojen keskiarvo on noin 409 €/ha. Vapaiden peltopalstojen tarjouskilpailun perusteella vuokrattiin peltoa noin 68 hehtaaria ja korkeimpien annettujen tarjousten keskiarvo oli noin 482 €/ha. Kaupungin vuokralle annettu peltoala käsitti vuonna 2023 yhteensä 308 palstaa, joista 105 palstan, yhteensä noin 555 hehtaarin vuokrakausi päättyi 31.12.2023.

Peltovuokrasopimuksissa on ehto, jonka mukaan sopimuskauden päättyessä vanhalla vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, jos se luovutetaan edelleen maatalouskäyttöön ja jos hän hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän vuokran määrän ja muut vuokraehdot. Periaatteena on ollut, että vuokra on kiinteä koko sopimuskauden ajan. Peltovuokrasopimuksissa käytetään maataloushallinnon hyväksymiä peltolohkokohtaisia viljelypinta-aloja, millä menettelyllä helpotetaan sopimusosapuolten asiointia maaseutuhallinnon kanssa. Lisäksi infrajohtaminen kartoittaa vuoden 2024 rakennuskohteiden ja tonttien luovutusten sekä lähivuosien kaavoituskohteiden vaikutukset vuokrasopimukseen, mistä johtuen palstojen vuokraajat vaihtelevat 1-5 vuoden välillä ja joidenkin palstojen vuokra-aloihin aiheutuu tilapäisiä tai pysyviä muutoksia.

Uusittavien peltovuokrasopimusten vuokrahintatasoa arvioitaessa on perinteisesti seurattu maatalouden tuottajahintaindeksin (2000=100, pois lukien turkikset) ja kuluttajahintaindeksin kehitystä sekä viime vuosina niiden ohella myös maatalouden tuotantokustannusten kehitystä. Maatalouden tuottajahintaindeksi ja tuotantovälineiden ostohintaindeksi vaihtelivat vuosina 2007-2014, jonka jälkeen indeksien muutokset olivat vuoteen 2021 asti maltillisia. Vuosien 2021-2022 aikana molemmat indeksit nousivat erittäin voimakkaasti kääntyen laskuun vuosien 2022-2023 vaihteesta alkaen. Oheinen indeksivertailukaavio osoittaa, että tuottajahinnat ovat viimeisimmällä pisteluvulla 173,1 noin 73 % korkeammalla tasolla kuin vuonna 2000, kun taas maatalouden tuotantovälineiden ostohinnat ovat pisteluvulla 197,7 jopa noin 98 % korkeammalla tasolla. Kuluttajahintaindeksin pisteluku 143,97 yhteensä noin 44 %:n kasvulla osoittaa kuluttajahintojen edellisen kalenterivuoden keskiarvon, joten kuluvan vuoden inflaatio näkyy vertailussa viiveellä. Peltovuokrien vuokrakorotuksia on vastaavana aikana tehty kahdesti, yhteensä 22 %, viimeisimmän vuokrakorotuksen (8 %) tultua voimaan vuodesta 2013 alkaen.

Infrajohtaminen on perinteiseen tapaan keskustellut 4.12.2023 Porin seudun vuokraviljelijäyhdistyksen ja Porin alueen MTK:n paikallisyhdistysten edustajien kanssa kuluneesta kasvukaudesta ja peltovuokrauksiin vaikuttavista ajankohtaisista tekijöistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kuten valtakunnallisestikin on uutisoitu, vuoden 2023 kasvukausi oli sääolosuhteiltaan vaikea erityisesti sadonkorjuu-aikaan. Kuluneen kasvukauden satomäärät ja erityisesti viljan laatu ovat tavanomaista heikompia. Sadonkorjuuajan runsaista sateista johtuen osa sadosta on jäänyt korjaamatta, ja osa viljoista sisältää hometoksiineja, jonka vuoksi ovat hyödynnettävissä ainoastaan polttokelpoiseksi energiaksi. Tällöin viljelijä on joutunut maksamaan peltovuokran lisäksi tavanomaiset tuotantokustannukset, mutta sadon tuotto jää saamatta. Tuotantokustannukset kohosivat parin edeltävän vuoden aikana erittäin koviksi erityisesti energian, polttoaineen ja lannoitteiden osalta, ja vaikka tilanne on sittemmin jonkin verran parantunut, ovat edelleen korkealla. Luonnonvarakeskuksen (Luke) ja Pellervon taloustutkimuksen (PTT) ennusteiden mukaan maatalouden kannattavuus heikkenee viime vuodesta. Maataloustuotannon taloushaasteet siis jatkuvat edelleen ja vallitseva maailmantilanne lisää epävarmuutta. Lisäksi maatalouden vuonna 2023 alkanut uusi ohjelmakausi on aiheuttanut maataloille merkittävän maataloustukitason laskun, joiden maatilakohtaiset taloudelliset kokonaisvaikutukset konkretisoituvat viiveellä. Ottaen edellisten lisäksi huomioon, että Porin kaupungin peltojen tarjouskilpailussa jätettyjen tarjousten määrä on ollut viime vuosina laskussa ja jätetyt tarjoukset ovat aiempia vuosia harkitumpia, todettiin, että peltovuokratasoon ei ole tällä hetkellä perusteltua tehdä korotuksia.

Infrajohtaminen esittää, että peltovuokrasopimukset uusitaan vuonna 2024 seuraavin periaattein:

- Vuokrahinnat säilyvät ennallaan (vuokria ei koroteta eikä alenneta).
- Vuokra on kiinteä koko vuokrasopimuskauden ajan. Vuosivuokra pyöristetään täysiin euroihin.
- Vuokranmaksun eräpäivä on 31. joulukuuta.
- Vuokrasopimuksen tekeminen edellyttää, että vuokralainen on maksanut aikaisemmat vuokransa kaikista vuokrasopimuksista.
- Mikäli vuokralainen ei halua vuokrata palstaa tarjotuilla ehdoilla eikä tee sopimusta, katsoo kaupunki hänen menettäneen oikeutensa saada palsta uudelleen vuokralle.
- Vapaaksi jääneistä palstoista järjestetään tarjouskilpailu. Tarjouskilpailun perusteella tehtävistä sopimuksista päättää tonttipäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 31.12.2023 päättyvät peltovuokrasopimukset uusitaan edellä esitetyin periaattein. Kunkin uusittavan sopimuksen ehdot vahvistaa tonttipäällikkö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 265

Tynnyrikaaren ajotien rakennussuunnitelma, Kirjurinluoto

PRIDno-2023-4398

Valmistelija / lisätiedot:
Irma Lehto
irma.lehto@pori.fi

Liitteet

1 13309-1_TELA
2 13309-2_TELA

Ajotien rakennussuunnitelman hyväksyminen, Tynnyrikaari, Kirjurinluoto

Tynnyrikaaren rakennussuunnitelma perustuu Sitowise Oy:n laatimaan, 13.3.2023 päivättyyn ja 16.5.2023 teknisessä lautakunnassa hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelma koski Porin Kirjurinluodon leiriytymisaluetta.

Tynnyrikaari (Kirjurinluoto), 13 309-1 ja 13 309-2

Ajotien rakennussuunnitelma sijaitsee Porin kaupunginvaltuuston 24.2.2003 hyväksymällä ja 10.4.2003 lainvoiman saaneella asemakaava-alueella.

Ajotien rakennussuunnitelman sisältö:

Rakennussuunnitelma sisältää Tynnyrikaaren rakentamista noin 421 metriä, joka toteutetaan vaiheittain. Rakennussuunnitelmassa Tynnyrikaaren poikkileikkaus on 6,0 metriä, ja sen kulutuspinna toteutetaan nurmikiveyksellä. Ajotien reunoille tulee upotettavat betoniset reunatuet, joiden näkyvä korkeus on 30 mm.

Rakenteiden kuivatus hoidetaan kahdella halkaisijaltaan 110 mm salaojaputkella. Salaojat rakennetaan Tynnyrikaaren paaluvälille 90 – 430.5. Salaojien vedet johdetaan rakennettaviin hulevesikaivoihin. Hulevesikaivot rakennetaan jo olemassa olevalle huleveden 160 / 140 putkilinjalle, josta vedet johdetaan alueen länsipuolella olevaan laskuojaan.

Tynnyrikaaren pintavedet imeytetään nurmikiveyksen läpi edellä mainittuihin salaojiin. Pintavedet, jotka eivät imeydy rakenteeseen, valuvat reunatukea pitkin väylän alimpaan kohtaan paaluvälille 354.5–356.5, jossa reunatuet asennetaan nurmikiven yläpinnan tasoon. Kyseisessä kohdassa ajotien itäpuolen pintavedet johdetaan nykyiseen pintavesikaivoon. Ajotien länsipuolella vedet valuvat olemassa olevaan matalaan laskuojaan.

Kustannusarvio:

Tynnyrikaaren kokonaiskustannusarvio on 386 900,00 €. Vuonna 2024 toteutettavan osuuden kustannusarvio on 111 200,00 €.

Muut suunnitelmat:

Vihersuunnitelmaa alueesta ei laadita tässä vaiheessa. Valaistussuunnitelma laaditaan loppuvuoden 2023 aikana.

Rakentamisajankohta:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennussuunnitelmaan sisältyvä Tynnyrikaari toteutetaan vuonna 2024 pohjustustöiden osalta paaluvälille 20-217. Rakentaminen tehdään investoinnilta 14190490019 Kaupunkikehityskohteet, johon on varattu vuodelle 2024 yhteensä 250 000,00 €.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun rakennussuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/ Sanna Välimäki, Eija Riihimäki, Jari Lehesvuori, Irma Lehto. Matkailu- ja markkinointiyksikkö/ Tiina Lehtonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 16, 23.01.2023
Tekninen lautakunta, § 266, 12.12.2023

§ 266

Teknisen lautakunnan lausunto: Porin kaupungin selvittävät mahdollisuudet yhdistää rakennushankkeet kustannustehokkaiksi kokonaisuuksiksi soveltuvilta osin, valtuustoaloite, Liike Nyt -valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto

PRIDno-2023-278

Kaupunginvaltuusto, 23.01.2023, § 16

Liike Nyt -valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Porin kaupunginvaltuusto

Aloite 23.1.2023

Porin kaupungin selvittävät mahdollisuudet yhdistää rakennushankkeet kustannustehokkaiksi kokonaisuuksiksi soveltuvilta osin

Me allekirjoittaneet esitämme, että Porin kaupunki käynnistää (osana tilojen käytön tehostamisohjelmaa) rakennushankkeiden yhdistämiseen tähtäävän laajamittaisen selvittelytyön, jolla pyritään muun muassa pitkäjänteisesti pienentämään tarpeettomia tiloja ja kiinteistöihin liittyviä erilaisia rakentamis- ja ylläpitokustannuksia. Tarvittaessa selvitystyössä hankesuunnitelmiseen jne. on käytettävä ulkopuolista asiantuntijatahoa, eri osa-alueiltaan realistisen kokonaiskuvan muodostamiseksi.

Porin kaupungissa esimerkiksi urheilutalo, nuorisotalo ja kirjasto muine toimintoineen (lakisääteinen palvelu), kuten monet muutkin tilat ja rakennukset ovat tulossa tai ovat jo tulleet käyttöikänsä päähän. Näiden yksittäinen korvaaminen/saneeraus tulee kaikkien erilliskulujen kanssa kalliiksi. Varhaiskasvatustilat nykyaikaisten sisäkenttien ja harrastustilojen ohella ovat myös riittämättömät, jne.

Jos peruskorjaamme vain vanhoja tiloja, voimme tulla samalla korjanneeksi paljon turhaa tai nykyvaatimuksiin nähden epäkäytännöllistä tilaa. Uudisrakentaminen tulee tällöin lopulta usein monin tavoin edullisemmaksi. Julkisessa korjausrakentamisessa on pahimmissa tapauksissa käytetty Porissakin useita miljoonia, jonka jälkeen on kuitenkin jouduttu rakentamaan erinäisistä syistä uusia tiloja.

Eri vaihtoehtojen vertailu ja selvitystyö on käynnistettävä välittömästi, kokonaistaloudellisen tilanteenkin vuoksi. Tällä hetkellä on arvioitu erillishankkeina toteutettavina muun muassa:

Kirjasto ja Kansalaisopisto peruskorjaus (n. 30 milj €)

Nuorisotalo (n. 6 milj €)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Urheilutalon peruskorjaus (n.11 milj €)

Palloiluhalli (n. ? milj €)

Rahoitus sekä omistus pohja erilaisine vaihtoehtoineen täytyy jo selvitysvaiheessa suunnitella tarkkaan, jotta kaupungin talous kestää. On huomioitava myös erilaisille osa-alueille haettavat taloudelliset tukimuodot/ yksityinen rahoitus. Erilaisilla vaihtoehtoilla voimme varmistaa laajennetun "olosuhdetakuun" etenkin kulujen osalta kaupungille. On verrattava tarkasti ja mahdollisuuksien mukaan arvioiden investoinnin kustannuksia eri toimintatavoilla käyttötalousmenoihin koko rakennuksen elinkaaren aikana. (Laskettava mikä toteutustapa on tulevaisuudessa kunnalle ja kuntalaisille kokonaistaloudellisin vaihtoehto).

Esimerkkinä joiltain osin voisimme ajatella Uudenkaupungin kasvua ja tuntuja säästöjä tuovaa rakenteilla olevaa monitoimijataloa, sivistys- ja hyvinvointikeskusta.

Siellä taloon kootaan alueen keskeisiä palveluita. Tilat palvelevat eri ikäisiä kohderyhmiä aamusta iltaan ja viikon jokaisena päivänä. Tilojen tavoitteena on uudistaa julkisten palvelujen tuottamisen mallia ja tukea yhteistyötä, vuorovaikutusta ja kohtaamisia. (Uudenkaupungin monitoimijataloon sijoittuvat muun muassa:

Päiväkoti (87 lasta, päiväkodissa viisi kotialuetta)

Peruskoulu (noin 800 oppilasta)

Lukio (noin 200 opiskelijaa)

Nuorisopalvelut

Kaupunkiverstas, digitaalinen omatoimikirjasto

Kansalaisopisto ja musiikkiopisto

Iso sisäliikuntahalli, monitoimihalli, liikunnan, urheilun ja viihdetoimintojen käyttöön

Uimahalli

Tiloja muille toimijoille – kuten seuroille ja yhdistyksille

Tiloja voivat hyödyntää myös esimerkiksi muut oppilaitokset ja yritykset.)

Mikäli tehdyn selvitystyön perusteella todetaan tiloistamme esimerkiksi mm urheilutalon, nuorisotalon, kansalaisopiston ja kirjaston hankkeet kokonaisuutena toteutuskelpoisiksi, voivat palvelut olla toiminnassa nykyisissä tiloissaan siihen asti, kun uudet palvelut avautuisivat.

Sijainteja pohtiessa tulisi ottaa huomioon helppo saavutettavuus ja soveltuvuus ympäristöön sekä sen tarpeisiin, (esimerkiksi sivistys- ja hyvinvointikeskukselle ent. Herralahden koulun alue). Sijainnin vaihtoehtojen vertailussa on korostettava myös sijainnin vaikutusta rakennuksessa tapahtuvaan toimintaan nähden, vaikutuksia keskusta-alueen elävöittämiseen ja kasvuun, sekä merkitystä korkean käyttöasteen saavuttamiseen, jne. Myös mahdollinen yritystoiminta, kuten uuden hotellin sijoittuminen lähiympäristöön olisi huomioitava.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esitämme, että kaiken uudis- ja korjausrakentamisen lähtökohtana selvityksissä on jatkossa pidettävä myös tarveperustaa. Julkisten hankkeiden oikeaa mitoitusta /laajuutta varten on tehtävä asiantunteva ja virallinen tarveselvitys. (Käyttöasteen, kysynnän ja käyttäjäryhmien selvittäminen).

On myös kaupunkina pyrittävä välttämään tilanteita, joissa kaupunki ryhtyy tarjoamaan kunnan ydintehtävien ulkopuolelle kuuluvaa palvelua, jos tarpeeseen voidaan luotettavasti todeta yksityispuolen toimijoiden alueella vastaavan.

Lisäksi perusselvityksissä tulee huomioida muun muassa paikallisten yritysvaikutusten arviointi mahdollisimman laajasti (mm. alueellinen ja taloudellinen merkitys). Paikallisen rakennusalan kehittämiseksi Porin kaupungin tulisi tilaajana mahdollisuuksien mukaan edistää markkinoiden muodostumista. Yksi tavoite kilpailutuksille on oltava mahdollistaa pk-yritysten osallistuminen julkisiin hankintamenettelyihin entistä laajemmin. Hankinnoissa tulee aina tutkia, voiko sopimukset jakaa pienempiin osiin kilpailun lisäämiseksi (jaettu urakka). Pk-yritysten osallistumisen edistämiseksi, tarjouspyyntöasiakirjat suunnitelmiseen tulee myös laatia selkeiksi, sekä poistaa ylimitoitettut vaatimukset (esim. liikevaihdon/ henkilöstön/ referenssien suhteen, ellei näille ole erityistä perustetta).

Kokonaisuuksia suunnitellessa on annettava tilaa myös julkiselle keskustelulle erilaisten tarpeiden ja ideoiden huomioimiseksi.

Esitämme myös, että jokaiseen merkittävään rakentamis- ja korjaushankkeeseen tehdään hankinnan eri vaiheissa eri ryhmät ja toimijat huomioivat osallistamissuunnitelmat/loppuraportit.

Osallistamisen toteuttamisvastuu on oltava henkilöillä, joilla on asiaan liittyvä erityisosaaminen.

Porissa 22.1.2023

Liike Nyt Valtuustoryhmä

Christa Lahto

Niko Viinamäki”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 266

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liike Nyt Valtuustoryhmä, Christa Lahto Niko Viinamäki on 22.1.2023 valtuuston kokouksessa jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

Porin kaupungin selvittävät mahdollisuudet yhdistää rakennushankkeet kustannustehokkaiksi kokonaisuuksiksi soveltuvilta osin

Me allekirjoittaneet esitämme, että Porin kaupunki käynnistää (osana tilojen käytön tehostamishjelmaa) rakennushankkeiden yhdistämiseen tähtäävän laajamittaisen selvittelytyön, jolla pyritään muun muassa pitkäjänteisesti pienentämään tarpeettomia tiloja ja kiinteistöihin liittyviä erilaisia rakentamis- ja ylläpitokustannuksia. Tarvittaessa selvitystyössä hankesuunnitelmiseen jne on käytettävä ulkopuolista asiantuntijatahoa, eri osa-alueiltaan realistisen kokonaiskuvan muodostamiseksi. Porin kaupungissa esimerkiksi urheilutalo, nuorisotalo ja kirjasto muine toimintoineen (lakisääteinen palvelu), kuten monet muutkin tilat ja rakennukset ovat tulossa tai ovat jo tulleet käyttöikänsä päähän. Näiden yksittäinen korvaaminen/saneeraus tulee kaikkien erilliskulujen kanssa kalliiksi. Varhaiskasvatustilat nykyaikaisten sisäkenttien ja harrastustilojen ohella ovat myös riittämättömät, jne. Jos peruskorjaamme vain vanhoja tiloja, voimme tulla samalla korjanneeksi paljon turhaa tai nykyvaatimuksiin nähden epäkäytännöllistä tilaa. Uudisrakentaminen tulee tällöin lopulta usein monin tavoin edullisemmaksi. Julkisessa korjausrakentamisessa on pahimmissa tapauksissa käytetty Porissakin useita miljoonia, jonka jälkeen on kuitenkin jouduttu rakentamaan erinäisistä syistä uusia tiloja. Eri vaihtoehtojen vertailu ja selvitys on käynnistettävä välittömästi, kokonaistaloudellisen tilanteenkin vuoksi. Tällä hetkellä on arvioitu erillishankkeina toteutettavina muun muassa: Kirjasto ja Kansalaisopisto peruskorjaus (n. 30 milj €) Nuorisotalo (n. 6 milj €) Urheilutalon peruskorjaus (n.11 milj €) Palloiluhalli (n. ? milj €) Rahoitus sekä omistus pohja erilaisine vaihtoehtoineen täytyy jo selvitysvaiheessa suunnitella tarkkaan, jotta kaupungin talous kestää. On huomioitava myös erilaisille osa-alueille haettavat taloudelliset tukimuodot/ yksityinen rahoitus. Erilaisilla vaihtoehtoilla voimme varmistaa laajennetun ” olosuhdetakuun” etenkin kulujen osalta kaupungille. On verrattava tarkasti ja mahdollisuuksien mukaan arvioiden investoinnin kustannuksia eri toimintatavoilla käyttötaloudelliseen koko rakennuksen elinkaaren aikana. (Laskettava mikä toteutustapa on tulevaisuudessa kunnalle ja kuntalaisille kokonaistaloudellisin vaihtoehto). Esimerkkinä joiltain osin voisimme ajatella Uudenkaupungin kasvua ja tuntuja säästöjä tuovaa rakenteilla olevaa monitoimijataloa, sivistys- ja hyvinvointikeskusta. Siellä taloon kootaan alueen keskeisiä palveluita. Tilat palvelevat eri ikäisiä kohderyhmiä aamusta iltaan ja viikon jokaisena päivänä. Tilojen tavoitteena on uudistaa julkisten palvelujen tuottamisen mallia ja tukea yhteistyötä, vuorovaikutusta ja kohtaamisia. (Uudenkaupungin monitoimijataloon sijoittuvat muun muassa: Päiväkotit (87 lasta, päiväkodissa viisi kotialuetta) Peruskoulu (noin 800 oppilasta) Lukio (noin 200 opiskelijaa) Nuorisopalvelut Kaupunkiverstas, digitaalinen omatoimikirjasto Kansalaisopisto ja musiikkiopisto Iso sisäliikuntahalli, monitoimihalli, liikunnan, urheilun ja viihdetoimintojen käyttöön Uimahalli Tiloja muille toimijoille – kuten seuroille ja yhdistyksille Tiloja voivat hyödyntää myös esimerkiksi muut oppilaitokset ja yritykset.) Mikäli tehdyn selvitystyön perusteella todetaan tiloistamme esimerkiksi mm urheilutalon, nuorisotalon, kansalaisopiston ja kirjaston hankkeet kokonaisuutena toteutuskelpoisiksi, voivat palvelut olla toiminnassa nykyisissä tiloissaan siihen asti, kun uudet palvelut avautuisivat. Sijainteja pohtiessa tulisi ottaa huomioon helppo saavutettavuus ja soveltuvuus ympäristöön sekä sen tarpeisiin, (esimerkiksi sivistys- ja hyvinvointikeskukselle ent. Herralahden koulun alue). Sijainnin vaihtoehtojen vertailussa on korostettava myös sijainnin vaikutusta rakennuksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tapahtuvaan toimintaan nähden, vaikutuksia keskusta-alueen elävöittämiseen ja kasvuun, sekä merkitystä korkean käyttöasteen saavuttamiseen, jne. Myös mahdollinen yritystoiminta, kuten uuden hotellin sijoittuminen lähiympäristöön olisi huomioitava. Esitämme, että kaiken uudis- ja korjausrakentamisen lähtökohtana selvityksissä on jatkossa pidettävä myös tarveperustaa. Julkisten hankkeiden oikeaa mitoittamista/laajuutta varten on tehtävä asiantunteva ja virallinen tarveselvitys. (Käyttöasteen, kysynnän ja käyttäjäryhmien selvittäminen). On myös kaupunkina pyrittävä välttämään tilanteita, joissa kaupunki ryhtyy tarjoamaan kunnan ydintehtävien ulkopuolelle kuuluvaa palvelua, jos tarpeeseen voidaan luotettavasti todeta yksityispuolen toimijoiden alueella vastaavan. Lisäksi perusselvityksissä tulee huomioida muun muassa paikallisten yritysvaikutusten arviointi mahdollisimman laajasti (mm. alueellinen ja taloudellinen merkitys). Paikallisen rakennusalan kehittämiseksi Porin kaupungin tulisi tilaajana mahdollisuuksien mukaan edistää markkinoiden muodostumista. Yksi tavoite kilpailutuksille on oltava mahdollistaa pk-yritysten osallistuminen julkisiin hankintamenettelyihin entistä laajemmin. Hankinnoissa tuleekin aina tutkia, voiko sopimukset jakaa pienempiin osiin kilpailun lisäämiseksi (jaettu urakka). Pk-yritysten osallistumisen edistämiseksi, tarjouspyyntöasiakirjat suunnitelmiseen tulee myös laatia selkeiksi, sekä poistaa ylimitoitettut vaatimukset (esim. liikevaihdon/henkilöstön/referenssien suhteen, ellei näille ole erityistä perustetta). Kokonaisuuksia suunnitellessa on annettava tilaa myös julkiselle keskustelulle erilaisten tarpeiden ja ideoiden huomioimiseksi. Esitämme myös, että jokaiseen merkittävään rakentamis- ja korjaushankkeeseen tehdään hankinnan eri vaiheissa eri ryhmät ja toimijat huomioivat osallistamissuunnitelmat/loppuraportit. Osallistamisen toteuttamisvastuu on oltava henkilöillä joilla on asiaan liittyvä erityisosaaminen.

Tekninen toimiala esittää lausunnoksi seuraavaa:

Aloitteessa on nostettu esiin tärkeitä asioita, joiden edistämiseksi tehdään parhaillaan toimenpiteitä. Tilaomaisuuden salkutus on valmistunut osana kiinteistöohjelmaa, joka tuodaan päätöksentekoon alkuvuonna 2024. Tekninen toimiala on noudattanut kaupunginhallituksen hyväksymää tilahankkeiden suunnitteluohjetta, jossa tilahankkeessa määritellään mm. tarveselvityksen ja hankesuunnitelman laajuus sekä sisältö vaatimukset. Hankesuunnitelma vastaa valtuustoaloitteessa esitettyä perusselvitysosaa ja on laajempi. Tarvittaessa on tarveselvitys ja hankesuunnitelma voitu hyväksytyn ohjeistuksen mukaan yhdistää.

Tilaomaisuuden salkutus on myös erinomainen lähtökohta hankkeiden synergiaetujen löytämiselle. Salkutusprosessissa tutkitaan kaupungin tilaomaisuutta. Työn aikana selviää, miten omaisuuden hyödyntämistä voidaan tehostaa. Tämä voi sisältää tilojen monikäyttöisyyden lisäämistä, tilojen vuokraus- ja jakamismallien kehittämistä sekä yhteistyötä eri toimijoiden kanssa tilojen hyödyntämiseksi. Salkutuksessa saavutetaan selkeä listaus realisoitavista ja kehitettävistä rakennuksista sekä ylläpidettävistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista. Osa olemassa olevista rakennuksista on suojeltuja, joiden purkaminen ei ole lähtökohtaisesti mahdollista. Ennen uusien rakennuksien rakentamista tulee valmiiksi olla suunnitelma mitä vanhoille rakennuksille tehdään.

Valtuustoaloitteessa mainittu hankkeiden yhdistämisen selvittäminen on kannatettavaa. Yhdistämistä voidaan vertailla esimerkiksi eri tarpeiden selvittämisen jälkeen yhdistetyssä hankesuunnitelmassa. Tarpeiden yhdistäminen samaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hankesuunnitelmaan pitää tehdä laaja-alaisessa asiantuntijaryhmässä ja poliittinen päätöksenteko huomioiden. Aloitteessakin nostettujen hankkeiden mm. kirjaston ja kansalaisopiston ja nuorisotalon toimintojen sijoittamista ja mahdollista yhdistämistä selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa.

Porin kaupungin ensimmäisen kiinteistöohjelman kehittäminen on toinen tärkeä askel Pori-strategian jalkauttamiseksi tilaomaisuuteen. Tilayksikkö on sitoutunut arvioimaan kaupungin kiinteistöjen teknisen kunnan tilannetta ja kartoittamaan mahdollisuuksia yhdistää eri hankkeita kiinteistöjen hyödyntämisessä. Tämä voi sisältää esimerkiksi kiinteistöjen uudelleenjärjestelyjä tai yhteiskäyttöisten tilojen luomista, jotta voidaan saavuttaa kustannussäästöjä ja tehostaa toimintoja. Myös tilojen mahdollisimman suurta käyttöastetta tavoitellaan.

Tekninen toimiala noudattaa kaupunginhallituksen hyväksymän tilahankkeiden suunnitteluohjeen lisäksi voimassa olevia ohjeita osallistamisesta. Näillä ohjeilla saadaan kattava osallistamisprosessi julkiselle keskustelulle. Osallistamista hoitavat Porin kaupungin osallisuusasiantuntijat strategia- ja hyvinvointiyksikössä. Tavoitteena on edistää avointa ja osallistavaa hallintoa sekä vastaanottaa ideoita ja ehdotuksia kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa käytävään vuoropuheluun.

Tilahankkeista on vuoden 2023 aikana luotu kokonaiskuvaa sekä pohdittu toteutusjärjestystä. Huomioon on otettu myös kaupungin investointitaso tuleville vuosille. Tuleville vuosille on rakennushankkeita, joiden toteutus ei ole mahdollista nykyisessä taloustilanteessa. Siksi hankkeiden tarkempi selvittely ja mahdollinen yhdistäminen on erittäin tärkeää kuten aloitteessakin on nostettu. Tilahankkeet on nostettu kaupungin johtoryhmän ohjaukseen ja harkintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutettuna siten, että lautakunta katsoo että hankesuunnitelma ja tarveselvitys tulee pitää erillään.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 127,25.09.2023
Tekninen lautakunta, § 267, 12.12.2023

§ 267

Valtuustoaloite vieraslajien kitkemisestä Reposaaaren, Lampaluodoon, Anttooran ja Ahlaisten alueella, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius

PRIDno-2023-3509

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 127

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite vieraslajien kitkemisestä Reposaaaren, Lampaluodoon, Anttooran ja Ahlaisten alueella.

Sain kesällä 2023 osallistua vieraslajien kitkentään Pihlavan Halssissa. Pidän asian tärkeänä saariston luonnon kannalta. Ainakin jättibalsamia, komealupiinia ja kurttturuusua on nähty tienvarsilla ja pellonreunoilla Lampaluodossa. Saaristossakin tulee kitkeä vieraslajeja. Näin esim. Reposaaressa suojeltaisiin arvokkaita painolastikasveja.

Vieraslajitalkoita ja koululaistalkoita voi järjestää Reposaaressa, Lampaluodossa, Anttoorassa ja Ahlaisissa. Uskon innostusta löytyvän.

Ehdotan, että vieraslajien hallintaa edistävä hanke ulotetaan vuonna 2024 myös saariin jokisuiston päässä kuten Reposaaaren, Lampaluotoon ja Anttooraan sekä mantereella Ahlasiin.

Sinikka Alenius Porin kaupunginvaltuuston jäsen SDP”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 267

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Valtuustoaloitteessa vieraslajien kitkemisestä Reposaaaren, Lampaluodoon, Anttooran ja Ahlaisten alueella ehdotetaan, että vieraslajien hallintaa edistävä hanke ulotetaan vuonna 2024 myös saariin jokisuiston päässä kuten Reposaaaren, Lampaluotoon ja Anttooraan sekä mantereella Ahlasiin:

Infran kunnossapidon vastaus:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kolmivuotinen Porin jokisuiston vieraskasvilajit hallintaan -hanke käynnistyi keväällä 2022 ja se päättyi vuoden 2024 lopussa. Hanketta on toteutettu teknisen toimialan infran kunnossapidon (vastuutaho) ja elinvoima- ja ympäristötoimialan suunnittelu- ja kehittämisyksikön yhteistyönä. Kainuun ELY-keskus on myöntänyt kolmivuotiselle hankkeelle rahoitusta yhteensä 69 250 €. Hankkeessa on annettu vieraslajineuvontaa ja torjuttu haitallisia vieraskasvilajeja (pääasiassa jättipalsamia), Porissa Kokemäenjoen ja sen juopien, sekä Kokemäenjoen suiston läheisyydessä olevilla alueilla.

Hankkeen alkuvaiheissa tehtiin kattava jättipalsamikartoitus Kokemäenjoen suiston ja laskuojien alueella. Koko hankkeen ajan kerätään kuntalaisilta vieraslajihavaintoja tätä varten avatun tiedonkeruulomakkeen avulla. Hankkeen työntekijät tarkistavat jokaisen ilmoitetun havainnon ja merkitsevät varmistetut havainnot valtakunnalliselle laji.fi-sivustolle sekä piirtävät levinneisyysalueet kartalle tulevaa käyttöä varten. Tiedonkeruulomakkeelle on merkitty havaintoja 222 kappaletta, ja hankkeen työntekijät ovat siirtäneet laji.fi-sivustolle 203 havaintoa.

Vaikka hankealue koskee lähinnä Kokemäenjoen suistoa ja sen laskuojia, on talkoita tarjottu laajasti koko Porin alueelle. Talkoita on järjestetty vieraslajitorjunnasta kiinnostuneiden yhdistysten, eri oppilaitosten ja asiasta kiinnostuneiden kuntalaisten kesken. Kaikki talkoot ovat olleet avoimia ja niihin on voinut osallistua kuka tahansa. Reposaari-yhdistykselle tarjottiin hankkeen järjestämiä talkoita, mutta yhdistys on järjestänyt jättipalsamin torjuntatalkoita itsenäisesti aiempina vuosina. Mäntyluodon asukasyhdistyksen kanssa on järjestetty talkoot Uniluodossa hankkeen toimesta kahtena kesänä. Talkoiden kohteet ovat määrättyneet alueella asuvien kuntalaisten kiinnostuksen ja vieraslajien esiintyvyyden mukaan. Yleisesti talkoisiin on osallistunut varsin vähän väkeä mainostamisesta ja tiedottamisesta huolimatta.

Vieraskasvilajihanketta on esitelty kouluihin jaettavalla Intopolku-kirjeellä kahtena keväänä ja yhtenä syksynä. Intopolku-kirje esittelee oppilaitoksille mahdollisuuksia erilaisiin oppimisympäristöihin ja aktiviteetteihin koulun ja päiväkodin ulkopuolella. Kirjeen avulla on järjestetty koululaisille vieraslajioppitunteja ja torjuntatalkoita muun muassa Porin kristilliselle koululle ja Porin seudun steinerkoululle. Kuluvan vuoden syksyllä järjestettiin myös Ahlaisten koululle koko päivän kestävä vieraslajikatselmus, jossa hankkeen projektikoordinaattori kävi luokissa kertomassa vieraskasvilajeista, niiden torjunnasta ja luonnon monimuotoisuudesta. Oppitunnin päätteeksi käytiin kulkemassa ulkona koulun lähistöllä tutustumassa käytännössä vieraskasvilajien tuntomerkkeihin ja kasvupaikkoihin.

Opastettujen talkoiden lisäksi hankkeessa on ollut mahdollista osallistua myös soolotalkoisiin. Soolotalkoot ovat valtakunnallinen kampanja muun muassa kunnille, jotka voivat osoittaa omilta mailtaan kyltillä kohteen, jossa voi kitkeä vieraslajeja. Porin kaupungin soolotalkookohteet ovat näkyvillä kesäaikaan kaupungin omilla verkkosivuilla. Soolotalkookohteita voi osoittaa lisää, joten valtuustoaloitteessa mainituille alueille voidaan asettaa hankkeen toimesta sopivat kohteet soolotalkoille.

Tavoitteena on, että hankkeen päättyessä vieraslajien torjunnan toimintamallit ja seurantamenetelmät vakiinnutetaan. Tavoite on myös kirjattu kaupunginhallituksen lokakuussa 2023 hyväksymään ja Porin kaupunkistrategiaa totuttavaan resurssiviisaaseen kiertotalouden tiekarttaan (toimenpide 1.E.39, Haitallisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vieraskasvien torjunta). Vieraskasvilajien torjuntaa on tarkoitus jatkaa Kokemäenjoen suiston alueella ja samalla seurata vieraslajien esiintymien muutoksia vuosittain. Uusia vieraskasvilajihavaintoja otetaan edelleen vastaan kuntalaisilta ja mahdollisuuksien mukaan järjestetään torjuntaa myös uusille alueille talkoiden tai työntekijöiden toimesta. Jatkuvalle seuraamisella voitaisiin saada varmuus, ettei vieraskasvilajit pääse huomaamatta leviämään uusille alueille ja torjunnalla saadaan parannettua luonnon monimuotoisuuden tilaa.

Porin seudulla esiintyy runsaasti vieraskasvilajeja, erityisesti haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltua jättipalsamia. Koska jättipalsami viihtyy vaikeakulkuisilla rantalehdoilla, on lajin torjunta hankalaa ja hidasta. Tämän kaltaiseen maastoon on myös vaikeaa saada innostunutta talkooväkeä osallistumaan. Jättipalsami pyrkii kehittämään kukinnon ja siemenen lyhyeenkin katkaistuun varteeseen, joten torjuntaa tulisi jatkaa koko jättipalsamin kasvukauden ajan, jotta estettäisiin lajin leviäminen. Nykyisen hankkeen rahoitus päättyy vuonna 2024, joten resursseista riittävän työntekijämäärän palkkaamiseksi koko Porin alueelle tarpeeksi pitkäksi ajaksi kerrallaan ei ole varmuutta. Jos hanke saisi jatkoa vuoden 2024 jälkeen, voitaisiin jättipalsamin ja muiden vieraslajien torjunta ja seuranta vakiinnuttaa tämänhetkisille torjunta-alueille, sekä ulottaa kartoitusta ja torjuntaa enemmän valtuustoaloitteen mainitsemille alueille.

Edellä olevaan viitaten vieraslajien torjunta joudutaan perustamaan pitkälti asukasaktiiviseen talkootyöhön. Infran kunnossapidon kautta hankkeeseen liittyvät määräaikaikaiset sopimukset ovat lähinnä opiskelijoiden kesätyötä ja lammassalaitumien pitoa Toejoen ja Luotojen alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus; infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 128, 25.09.2023
Tekninen lautakunta, § 268, 12.12.2023

§ 268

Teknisen lautakunnan lausunto: Porin teknisen toimialan kaluston investointisuunnitelma, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu

PRIDno-2023-3573

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 128

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”PORIN TEKNISEN TOIMIALAN KALUSTON INVESTOINTISUUNNITELMA

Porin teknisen toimialan ajoneuvo- ja konekalusto on osaltaan jo reilusti ikääntynyttä. Erinäiset kaluston ikääntymisestä ja kulumisesta johtuvat ongelmat ja viat hankaloittavat päivittäisten työsuoritteiden toteuttamista nopeasti ja tehokkaasti. Teknisellä toimialalla on ollut käytössä jonkinlainen sisäinen investointiohjelma, joka on kuitenkin ollut lyhytkestoinen.

Porin teknisen toimialan oma toiminta on laadukasta ja kustannustehokasta. Aiemmin tehtyjen kustannusvertailujen perusteella voidaan todeta toiminnan kestävän tarkastelun myös muihin verrokkikaupunkeihin verrattuna. Ajoneuvo- ja konekaluston pitää olla ajantasaista nopean ja tehokkaan oman toiminnan mahdollistamiseksi.

Porin kaupungin hallintosäännön 130 § mukaan esitän seuraavaa:

1. Porin tekninen toimiala laatii pitkän tähtäimen investointisuunnitelman ajoneuvo- ja konekalustolle (vähintään 8 vuotta). Suunnitelmassa tulee esittää ajoneuvojen ja koneiden tiedot sekä ennalta suunniteltu uusimisajankohta sekä se mihin uusittava ajoneuvo tai kone sijoitetaan. Suunnitelmaan pitää sisällyttää myös konekalustoon liittyvät apulaitteet.
2. Ajoneuvo- ja konekaluston investointisuunnitelma tulee hyväksyttävä vuosittain teknisen lautakunnan kokouksessa hyvissä ajoin ennen seuraavan vuoden talousarvion käsittelyä.
3. Investointisuunnitelma tulee laatia ja hyväksyttävä vielä vuoden 2023 aikana, että sen ensivaihe ehtii vuoden 2024 talousarviokäsittelyyn.
4. Ajoneuvo- ja konekaluston investointisuunnitelmaa tulee ylläpitää ja päivittää säännöllisesti.

Porissa 25.9.2023

Jarno Joensuu (sd) kaupunginvaltuutettu”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 268

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Toni Haapakoski
johanna.jokelainen@pori.fi, toni.haapakoski@pori.fi
hallintopäällikkö, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”PORIN TEKNISEN TOIMIALAN KALUSTON INVESTOINTISUUNNITELMA

Porin teknisen toimialan ajoneuvo- ja konekalusto on osaltaan jo reilusti ikääntynyttä. Erinäiset kaluston ikääntymisestä ja kulumisesta johtuvat ongelmat ja viat hankaloittavat päivittäisten työsuoritteiden toteuttamista nopeasti ja tehokkaasti. Teknisellä toimialalla on ollut käytössä jonkinlainen sisäinen investointiohjelma, joka on kuitenkin ollut lyhytkestoinen.

Porin teknisen toimialan oma toiminta on laadukasta ja kustannustehokasta. Aiemmin tehtyjen kustannusvertailujen perusteella voidaan todeta toiminnan kestävän tarkastelun myös muihin verokkikaupunkeihin verrattuna. Ajoneuvo- ja konekaluston pitää olla ajantasaista nopean ja tehokkaan oman toiminnan mahdollistamiseksi.

Porin kaupungin hallintosäännön 130 § mukaan esitän seuraavaa:

- 1. Porin tekninen toimiala laatii pitkän tähtäimen investointisuunnitelman ajoneuvo- ja konekalustolle (vähintään 8 vuotta). Suunnitelmassa tulee esittää ajoneuvojen ja koneiden tiedot sekä ennalta suunniteltu uusimisajankohta sekä se mihin uusittava ajoneuvo tai kone sijoitetaan. Suunnitelmaan pitää sisällyttää myös konekalustoon liittyvät apulaitteet.*
- 2. Ajoneuvo- ja konekaluston investointisuunnitelma tulee hyväksyttävä vuosittain teknisen lautakunnan kokouksessa hyvissä ajoin ennen seuraavan vuoden talousarvion käsittelyä.*
- 3. Investointisuunnitelma tulee laatia ja hyväksyttävä vielä vuoden 2023 aikana, että sen ensivaihe ehtii vuoden 2024 talousarviokäsittelyyn.*
- 4. Ajoneuvo- ja konekaluston investointisuunnitelmaa tulee ylläpitää ja päivittää säännöllisesti.”*

Tekninen lautakunta esittää lausunnoksi seuraavaa:

Teknisen toimialan logistiikan toimintayksikkö hallinnoi keskitetysti 323 kpl Porin kaupungin omistamaa rekisteröityä ajoneuvoa. Ajoneuvot ovat eri toimialojen ja liikelaitosten käytössä moninaisissa tehtävissä. Ajoneuvot jakautuvat toimialoille ja liikelaitoksille seuraavasti, Palveluliikelaitos 1 kpl, Konsernipalvelut 2 kpl, Sivistystoimiala 7 kpl, Elinvoima- ja ympäristötoimiala 16 kpl, Porin vesi 22 kpl, Tekninen toimiala 275 kpl. Käyttäjät maksavat ajoneuvoista sisäistä vuokraa (vyörytyserä). Ajoneuvoja on ajettavasta ruohonleikkurista tiehöylään. Osaan ajoneuvoista kuuluu useita lisälaitteita tai muita varusteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Logistiikka laatii vuosittain ajoneuvoille investointiesityksen. Menneinä vuosina logistiikan esitystä on usein muutettu. Investointitaso on ollut vuosina 2013-2022 määrältään 500-600 000 euroa ja vuonna 2021 vain 200 000 euroa. Tämä investointitaso näkyy nyt ajoneuvojen ikääntymisenä. Ajoneuvo- ja kalustoinvestointien määrärahat vuodelle 2023 olivat yhteensä 1 479 000 euroa. Logistiikan esitys ajoneuvo- ja kalustoinvestoinneiksi vuodelle 2024 on yhteensä 1 694 000 euroa. Tästä ajoneuvojen (henkilö-, paketti-, ja kevytkuorma-autot sekä raskaat ajoneuvot) osuus on 1 150 000 euroa. Kalustoinvestointeihin sisältyy työkoneita ja lisälaitteita (moottorityökoneita, auroja, hiekoittimia, kerääviä harjakoneita, jne.). Kaikkien olemassa olevien logistiikan hallinnoimien ajoneuvojen yhteenlaskettu uushankintahinta on karkeasti arvioituna 22 000 000 euroa. Summa muodostuu henkilö- paketti ja kevytkuorma-autoista (7 000 000 euroa), raskaista ajoneuvoista (10 000 000 euroa), työkoneista (5 000 000 euroa). Ajoneuvojen keskimääräisenä pitoaikana tulisi pyrkiä pitämään 10-15 vuotta, ajoneuvolajista ja käytöstä riippuen. Vuosittaisena ajoneuvoinvestointina pitäisi näin ollen käyttää vähintään 1 467 000 euroa jos pitoajaksi halutaan keskimäärin 15 vuotta.

Ajoneuvoinvestointeja suunniteltaessa kuullaan käyttäjien tarpeita ja toiveita. Ajoneuvoja pyritään uusimaan aina vanhimmasta päästä, huomioiden kuitenkin ajoneuvon käyttötarve ja käyttöaste, esimerkiksi osa kalustosta on käytössä vain kesäkautena. Uusintapäätökseen vaikuttaa myös ajoneuvon tekninen kunto. Käyttäjien ajoneuvotarpeet myös toisinaan muuttuvat, joskus nopeastikin, tähän pitää pystyä myös reagoimaan. Aina logistiikka ei saa ajoissa tietoa suunnitelluista muutoksista ajoneuvotarpeisiin, jotta voisi asian huomioida investointiesityksessä. Ajoneuvoja jonkin verran myös kierrätetään, ajoneuvo voidaan siirtää toiselle yksikölle, jos se on hyvässä kunnossa ja jos se ei ole enää alkuperäiselle yksikölle soveltuva. Edellä mainituista syistä ajoneuvoille ei ole luotu vuosiksi eteenpäin suunniteltuja uusimisajankohtia. Ajoneuvon viimeinen sijoituspaikka on usein logistiikan korjaamo, sinne jätetään poistuvaa ajoneuvokalustoa vielä joksikin aikaa sijausautoiksi ennen kuin poistetaan kokonaan käytöstä ja myydään nettihuutokaupalla.

Hankinnoissa huomioidaan myös elokuun alussa 2021 voimaan tullut laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista velvoittaa uusissa hankinnoissa kuntia ja valtiota hankkimaan tietyn osuuden ympäristöystävällisiä ajoneuvoja. Veloitteet on jaettu kahdelle hankinta-ajanjaksolle; Ensimmäisellä hankinta-ajanjaksolla 2.8.2021-31.12.2025 ympäristöystävälliseksi henkilöautoksi ja kevyeksi hyötyajoneuvoksi katsotaan enintään 50 CO₂ g /km päästöinen ajoneuvo eli lataushybridi tai täyssähköauto. Toisella hankinta-ajanjaksolla 1.1.2026-31.12.2030 ympäristöystävälliseksi henkilöautoksi ja kevyeksi hyötyajoneuvoksi katsotaan 0 CO₂ g /km päästöinen ajoneuvo eli täyssähköauto. Porin osalta molemmilla hankintajaksolla ympäristöystävällisten henkilöautojen ja kevyiden hyötyajoneuvojen vähimmäisosuus on 50 %, eli vähintään puolet hankittavista autoista pitää täyttää hankinta-ajanjaksolle määrätyn päästövaatimuksen.

Logistiikan vuodelle 2024 esittämä ajoneuvo- ja kalustohankintojen investointisumma on yhteensä 1 694 000 euroa. Esitys sisältää 500 000 euroa henkilö-, paketti- ja kevytkuorma-autohankintoihin, hankinnoilla uusitaan lähtökohtaisesti kalustoa vanhemmasta päästä. Hankintamääränä tuo summa tarkoittaa keskimäärin 12:sta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pakettiautoa. Henkilö-, paketti- ja kevytkuorma-autoja on 178 kappaletta. Tuolla uusintamäärällä pitoajaksi muodostuu 15 vuotta. Raskaisiin ajoneuvoihin on esitetty 650 000 euroa, tiehöylä ja maansiirtokuorma-auto aurasvarustuksella. Kalustoinvestointeihin esitetty 544 000 euroa. Sisältää seuraavat työkoneet ja lisälaitteet:

- taajamatraktori infran kunnossapitoon 100 000 €
- taajamatraktori liikuntapaikkojen kunnossapitoon 100 000 €
- taajamatraktori kiinteistönhoitoon 100 000 €
- suurtehoruohonleikkuri infran kunnossapitoon 90 000 €
- 2 kpl keräävä ajettava ruohonleikkuri kiinteistönhoitoon yht. 58 000 €
- keräävä ajettava ruohonleikkuri infran kunnossapitoon 45 000 €
- 2 kpl nivelaura (traktoriin) infran kunnossapito 20 000 €
- alueaura (kuorma-autoon) infran kunnossapito 16 000 €
- hiekoitin (taajamatraktoriin) infran kunnossapito 15 000 €

Tekninen toimiala pitää perusteltuna, että vuosittainen ajoneuvojen- ja konekaluston investointiohjelma laaditaan vuosittain huomioiden ajoneuvon käyttötarve, käyttöaste, kunto, ikä ja ympäristövaatimukset. Lisäksi Tekninen toimiala pitää perusteltuna, että jatkossa pyritään määrittämään oikea investointitaso kullekin ajoneuvoluokalle (1. henkilö- paketti ja kevytkuorma-autot, 2. raskaat ajoneuvot ja 3. työkoneet) vuosittaisen investointiohjelman laadinnan pohjaksi. Tätä tietoa hyödynnettäisiin talousarvioprosessissa kaupungin investointiraamia määritettäessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 115, 28.08.2023
Tekninen lautakunta, § 269, 12.12.2023

§ 269

Teknisen lautakunnan lausunto: Urheilukeskuksen Koripallokentän korjaaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Ismo Läntinen

PRIDno-2023-3177

Kaupunginvaltuusto, 28.08.2023, § 115

Valtuutettu Ismo Läntinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite:

Urheilukeskuksen Koripallokentän korjaaminen.

Kyseisen Koripallokentän asfaltti alusta on useasta paikasta vaarallisesti rikki ja aiheuttaa kaiken ikäisille käyttäjille suuren riskin erilaisille tapahtumille.

Lisäksi rikkinäinen alusta on haitaksi eri urheilulajien harjoituksilla.

Lisäksi: Koripallon kentän vieressä on myös lentopallo kenttä. Molempien kenttien ympäristö vaatii siistimistä, koska kentät on näkyvällä paikalla ja jonka vierestä kulkee vilkkaasti käytetty autotie ja pyörätie.

Ismo Läntinen

Kaupunginvaltuutettu

Porin Perussuomalaiset".

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 269

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Lehtimäki

timo.lehtimaki@pori.fi

liikuntapaikkainsinööri

Valtuutettu Ismo Läntinen on jättänyt KV 28.8.2023 §115 urheilukeskuksen koripallokentän korjaamista koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 4.9.2023 § 390 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 30.11.2023 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Urheilukeskuksen koripallokenttä on menneenä syksynä asfaltoitu uudelleen. Uudet peliviivat päästään maalaamaan vasta keväällä 2024. Korien taustalevyt tullaan myös uusimaan ja kaksi vuotta sitten tehtyä aitausta jatketaan, jotta pallot pysyvät paremmin pelialueella. Lähellä kori- ja lentopallokenttää on luonnontilassa olevaa metsää, jota tullaan siistämään tarpeen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 270

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 81 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 29.11.2023

§ 82 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 04.12.2023

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 7 Metsäohjelman valmistelutyön hankinta, 27.11.2023

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 107 Vuokratun teollisuustontin Palstakallio 609-86-5-4 myyminen, Kuljetusliike L. Kulmala Oy, 22.11.2023

§ 108 Tontista 609-5-49-1 vuokratun määräalan (nk. Saukkosen talon) vuokrasopimuksen päättäminen, RMK Rent Oy, 22.11.2023

§ 110 Tontin lisäalueeksi vuokratun alueen 609-8 vuokrasopimuksen irtisanominen, 30.11.2023

§ 111 Alueen 609-00331 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten Noormarkusta, DNA Tower Finland Oy, 30.11.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 41 Matkapuhelinverkon vahvistamiseen liittyvä vuokrasopimus, Palotie 4, Noormarkku, 29.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§255, §256, §266, §267, §268, §269, §270

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§257, §258, §259, §260, §261, §262, §263, §264, §265

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.